

**新築分譲住宅**  
大田区東馬込1丁目Part5  
**全1棟**

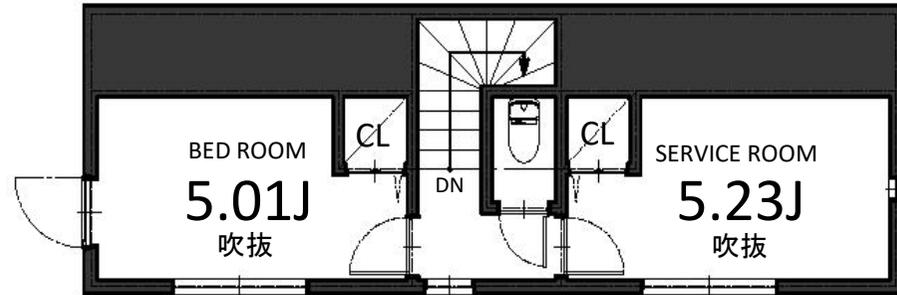
都営浅草線  
『馬込』 駅徒歩 5分  
『中延』 駅徒歩 13分  
JR横須賀線  
『西大井』 駅徒歩 12分

**販売価格**  
**6,780 万円**(税込)  
(内消費税:1,890,000円)

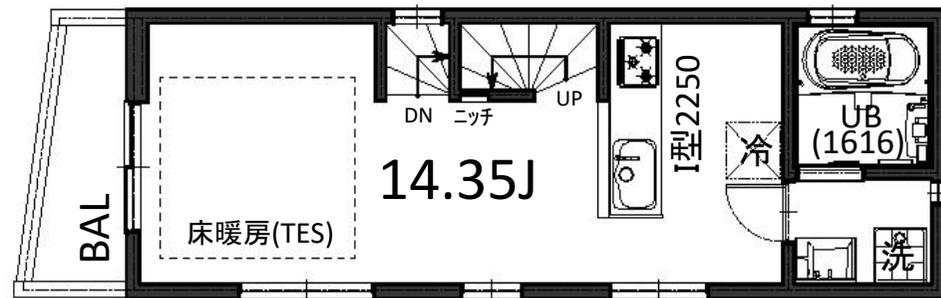
**Property Overview**  
地名地番 / 大田区東馬込1丁目  
住居表示 / 大田区東馬込1丁目  
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北西側:公道 幅員約6m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2023年5月中旬完成予定・相談

**Life Information**  
馬込小学校 《約 710m (徒歩 9分)》  
馬込中学校 《約 1.8km (徒歩 23分)》  
昭和大学病院 《約 1.7km (徒歩 22分)》  
まいばすけっと 馬込駅東店 《約 270m (徒歩 4分)》

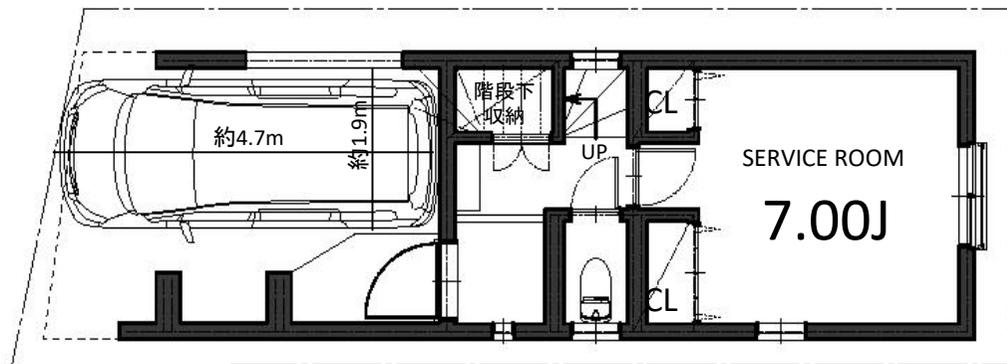
土地面積 : 48.87㎡  
建物面積 : 88.23㎡ (車庫面積8.03㎡含む)  
建築確認番号 : 第22UDI1T建05082号



3F : 24.06 ㎡



2F : 31.37 ㎡



1F : 32.80 ㎡ (車庫面積8.03㎡含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

**Land Plan**  
幅員約6m  
公道  
土地面積 48.87㎡

**Vibration Control**  
制震装置【マモリー】  
**MAMORY**  
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る  
地震対策が  
あなたの住まいを守る

耐震 + 制震

**Access Map**

**Equipment**

外壁通気工法	TES 床暖房	ECO ジョーズ
24時間換気	シャワートイレ (温水便座)	浴室換気乾燥機
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア
ヘアガラス (Low-e)	カラーモニター付インターホン	LED 照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付	